

Podsumowanie programu rewitalizacji Wejherowa w latach 2004-2015

Opracował: *Wojciech Kozłowski*

1999-2010 Zastępca Prezydenta Miasta Wejherowa

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji

Od 2010 r. Wiceprzewodniczący Rady Miasta Wejherowa

Styczeń 2016 r.

Pojęcie rewitalizacji

Pojęcie odnoszące się do kompleksowych akcji podejmowanych w obszarach miast, w szczególności – w dzielnicach starych i na obszarach zdegradowanych, wiążących remonty, modernizacje i rewaloryzacje poszczególnych obiektów z kompleksowymi działaniami zmierzającymi do ożywienia społeczno – gospodarczego.

Cele rewitalizacji struktur miejskich

- **Przestrzenne** – związane z remontem i modernizacją – lub czasami rewaloryzacją – zespołów architektonicznych, w tym mieszkaniowych i przemysłowych, a także ze świadomym kształtowaniem krajobrazu kulturowego danego obszaru, jak i z poprawą jakości struktur miejskich – w tym infrastruktury technicznej i drogowej.

- **Społeczne** – związane z zatrzymaniem rozwoju negatywnych tendencji społecznych, przeciwdziałaniem patologiom i wykluczeniu społecznemu, a takżę z poprawą stanu bezpieczeństwa.
- **Ekonomiczne** – związane z ożywieniem gospodarczym, w tym z promocją przedsiębiorczości, rozwojem turystyki i realizacją nowych przedsiębzięć o charakterze komercyjnym.

Wymiary procesu rewitalizacji

- Planistyczno – projektowy → związany z opracowaniem stosownych planów i strategii wdrażania ich w życie
- Organizacyjno – finansowy → związany z tworzeniem struktur organizacyjnych kierujących procesem rewitalizacji oraz z zapewnieniem niezbędnych funduszy na realizację zamierzonych celów
- Promocyjno – informacyjny → związany ze współpracą ze społecznością lokalną przy formułowaniu celów i kierunków procesu rewitalizacji

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji

Główne przyczyny:

- Degradacja otoczenia rynku i deptaku
- Brak odpowiedniego centrum kultury
- Potrzeba zwiększenia atrakcyjności parku
- Niewykorzystane tereny wzdłuż rzeki Cedron
- Możliwość pozyskania środków z Unii Europejskiej

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



**Śródmieście
Wejherowa**

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, ul. Wałowa, wrzesień 2008 r.

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, tereny przyległe do ul. Wałowej, wrzesień 2008 r.

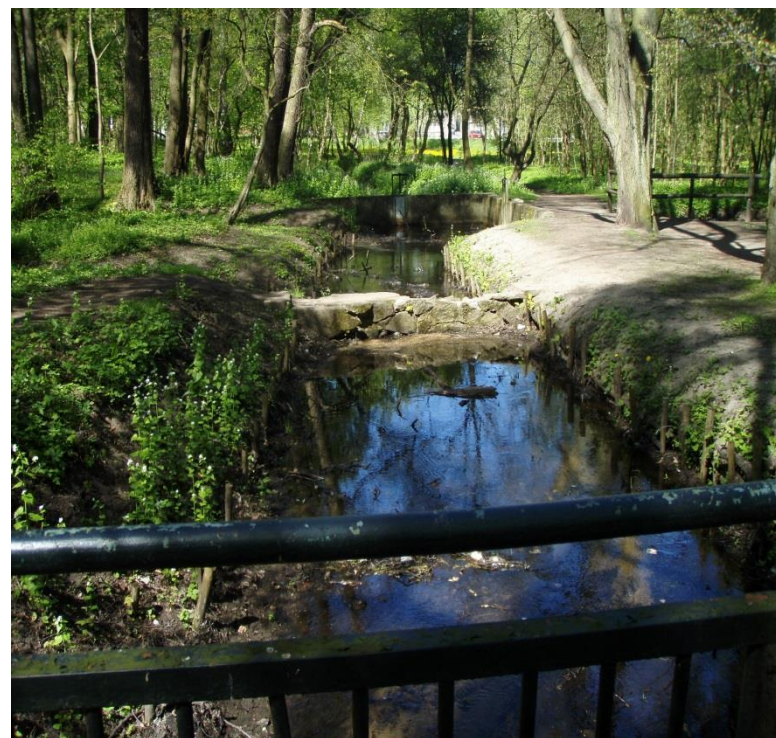
Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



**Obiekt „starego”
Wejherowskiego
Centrum Kultury**

listopad, 2009 r.

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, Park Miejski im. Majkowskiego, wrzesień 2008 r.

Geneza wejherowskiego programu rewitalizacji



Wejherowo, koryto rzeki Cedron, wrzesień 2008 r.

Zespoły zadaniowe, kadry

- **2004 r., 2007 r.**
Zarządzenia Prezydenta Wejherowa -
Pełnomocnik ds. rewitalizacji i Horyzontalny zespół
zadaniowy (urzędnicy, instytucje i służby miejskie)
- **2004 r., 2007 r.**
Uchwały Rady Miasta Wejherowa -
Specjalna komisja ds. rewitalizacji (radni)

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

DOKUMENTY STRATEGICZNE

- 2002 r. – Strategia Rozwoju Miasta 2002-2011
- 2005 r. – aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta 2002-2011
- 2005 r. – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych 2006-2012
- 2008 r. – Gminny Program Opieki nad Zabytkami 2008-2011
- 2012 r. – Strategia Rozwoju Miasta 2012-2022
- 2013 r. – Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych 2013-2019
- 2013 r. – aktualizacja Strategii Rozwoju Miasta 2012-2022

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

- **2004 r.** – założenia i wstępna koncepcja rozwoju Śródmieścia, BauBeCon GmbH ARSA Bomerski&Piątkowski / Architekci Lepere und Partner GbR

Współpraca z Wydziałem Architektury Politechniki Gdańskiej

- **Etap „0” – ekspercki, koniec 2006r.**
 - Przegląd zapisów istniejących dokumentów planistycznych na szczeblu lokalnym, regionalnym i centralnym
 - Analiza stopnia rozwoju zjawisk patologicznych w przestrzeni miasta
 - Wyznaczenie granic obszaru do objęcia Programem

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

Konsultacje społeczne:

- **Spotkania warsztatowe, luty – czerwiec 2007 r., 5 warsztatów**
 - Analiza problemów związanych z rewitalizacją miasta
 - Sformułowanie celów rewitalizacji
 - Sformułowanie analizy SWOT dla programu
 - Hierarchizacja celów rewitalizacji miasta
 - Identyfikacja projektów i przedsięwzięć do realizacji
 - Kompleksowy opis poszczególnych projektów i przedsięwzięć
 - Określenie harmonogramu finansowego i czasowego realizacji projektów i przedsięwzięć
- **Badania ankietowe społeczności lokalnej – 2007 r.**
2 badania ankietowe przeprowadzone na dużej próbie respondentów towarzyszące pracom warsztatowym



Spotkania warsztatowe, luty – czerwiec 2007 r.

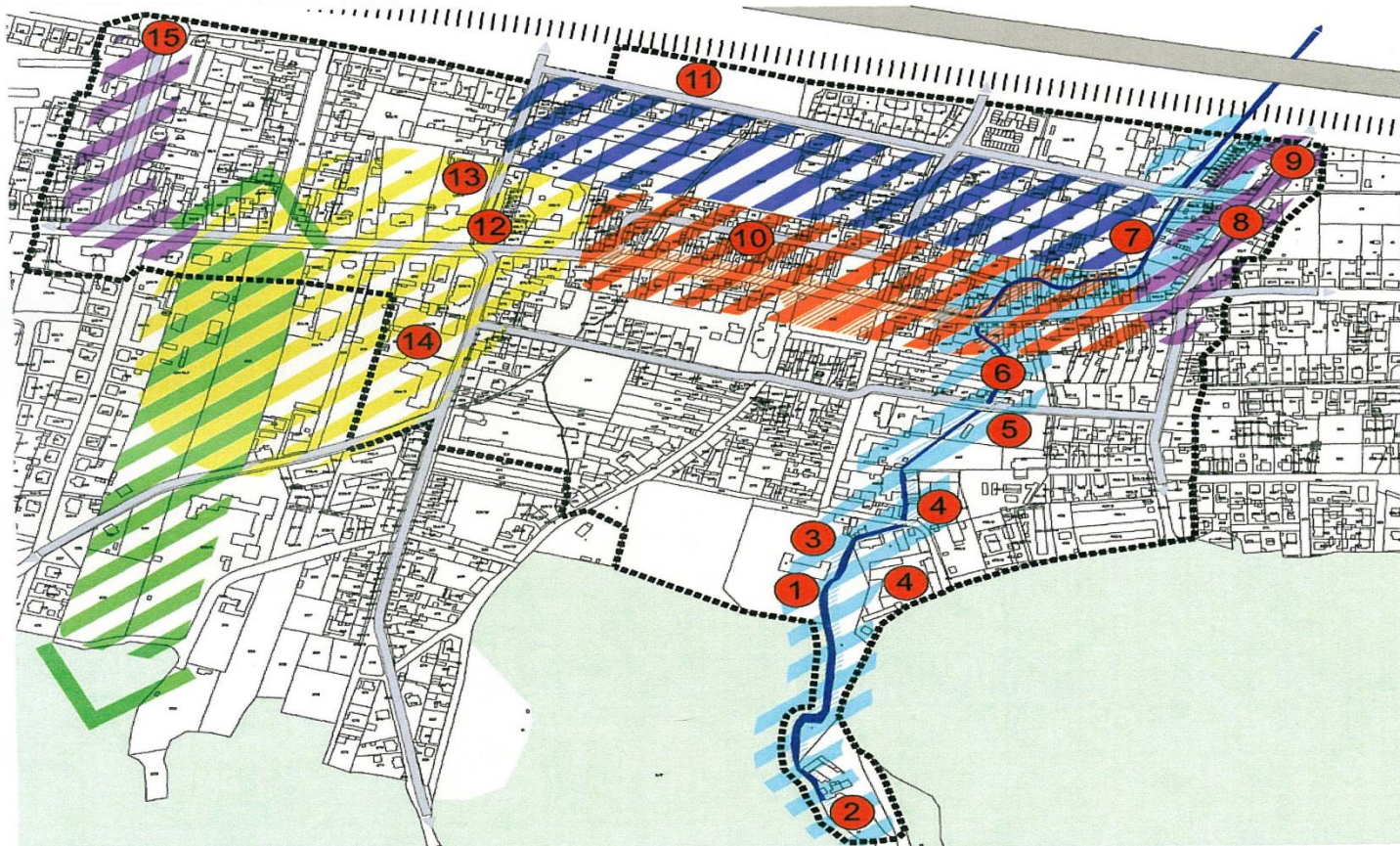
Podsumowanie rewitalizacji Wejherowa 2004-2015, oprac. Wojciech Kozłowski

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

- **II etap prac eksperckich – 2008r.**
Opracowanie ostatecznej wersji dokumentu zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego
- **listopad 2008 r. – Lokalny Program Rewitalizacji (LPR)
Miasta Wejherowa na lata 2008-2015**
- **czerwiec 2009 r. – aktualizacja LPR 2008-2015**
- **maj 2014 r. – aktualizacja LPR 2008-2015**

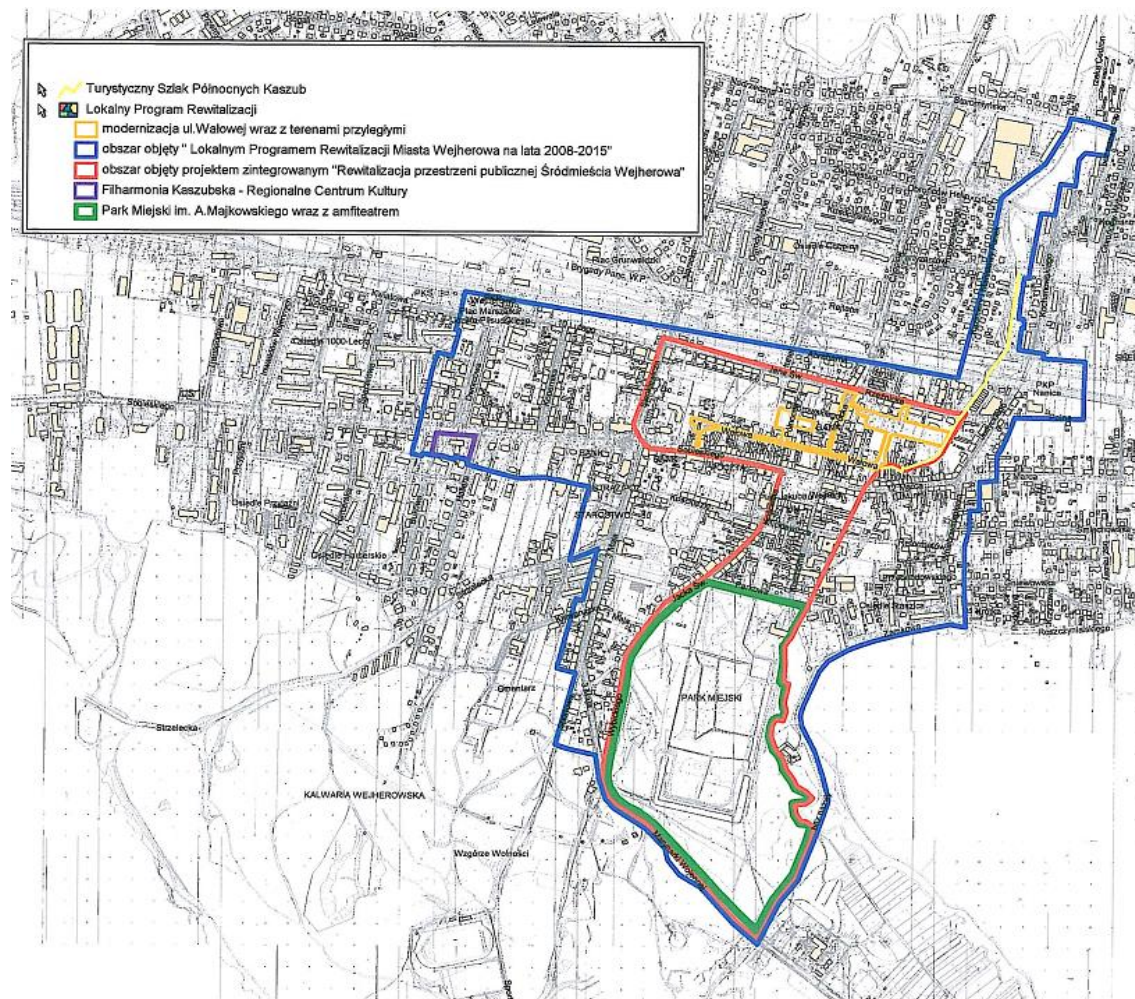
Dokumenty i harmonogram prac nad programem



Autor: BauBeCon GmbH ARSA Bomerski&Piątkowski / Architekci Lepere und Partner GbR

Pierwsza koncepcja rewitalizacji Śródmieścia Wejherowa, 2004 r.

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

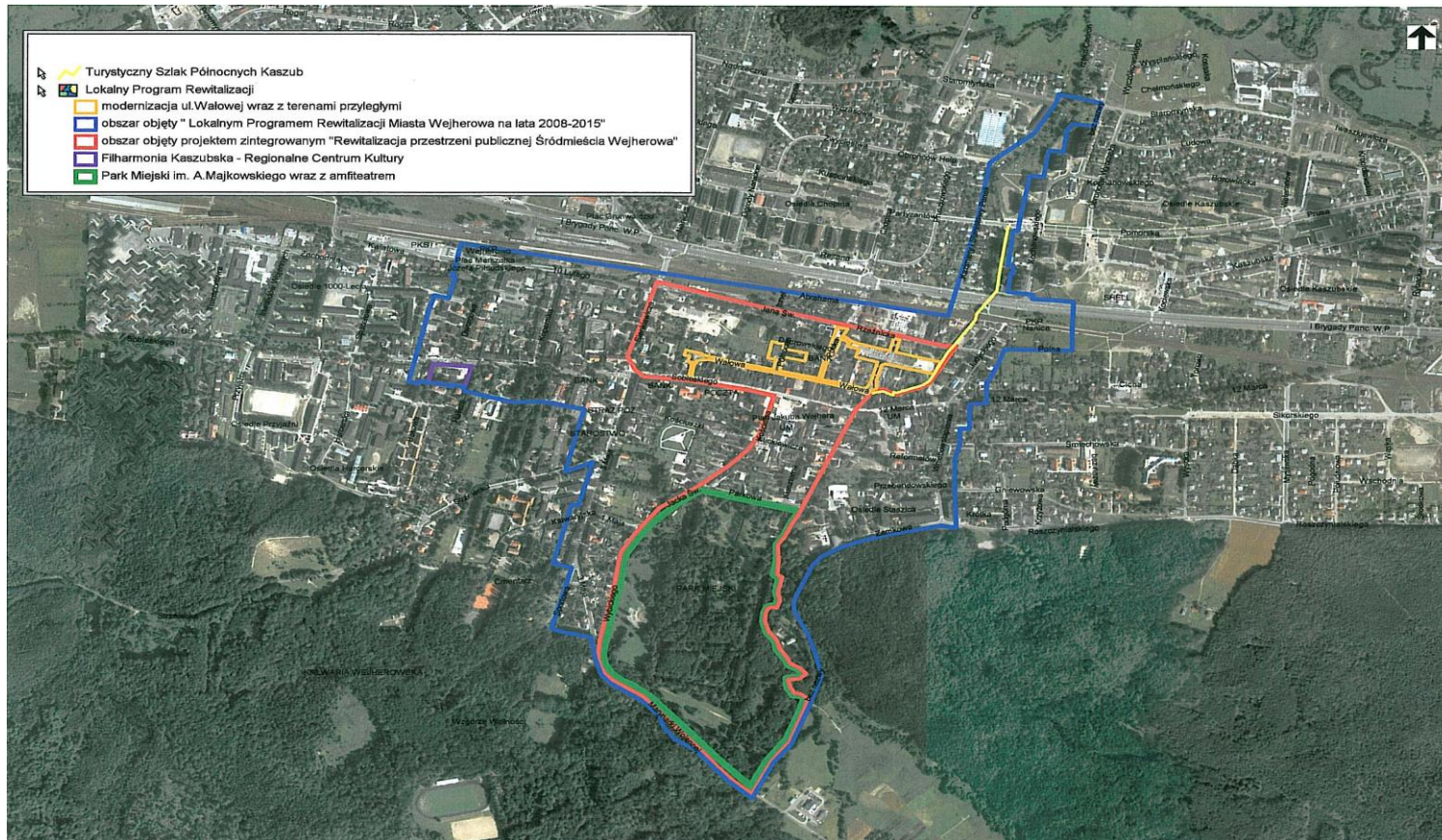


**Mapa
Wejherowa,
Śródmieście**

**Oznaczenie obszaru
LPR 2008-2015
i wybranych projektów
rewitalizacyjnych,
październik 2009 r.**

Nota Intencyjna z
Zarządem Województwa
Pomorskiego

Dokumenty i harmonogram prac nad programem



Plansza zbiorcza Lokalnego Programu Rewitalizacji, 2009 r.

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

Wybór obszaru rewitalizacji

Dokonany na bazie:

- analizy wyników wcześniejszych prac analitycznych
- wywiadu środowiskowego

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

Przyjęte cele rewitalizacji

- **Cel nadrzędny programu:** kompleksowa rewitalizacja Śródmieścia Wejherowa
- **Cele główne w odniesieniu do poszczególnych sfer:**
 - **Sfera przestrzenna:** uporządkowanie przestrzeni Śródmieścia miasta
 - **Sfera społeczna:** stworzenie różnorodnej, wielokierunkowej oferty dla aktywizacji społecznej Śródmieścia
 - **Sfera ekonomiczna:** ożywienie gospodarcze i wykreowanie nowych miejsc pracy w obszarze Śródmieścia miasta

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

Sposób realizacji zamierzonych celów

- Określenie celów szczegółowych dla każdej ze sfer
- Określenie projektów i przedsięwzięć dla każdej ze sfer
- Określenie sposobu realizacji całości programu
- Przygotowanie propozycji projektu zintegrowanego dla wybranego obszaru zdegradowanego

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

KONCEPCJE I PROGRAMY REWITALIZACJI

Sposób realizacji programu

- Podmiot realizujący – Gmina Miasta Wejherowo, współpraca z partnerami instytucjonalnymi i społecznymi
- Monitoring - Rada Programowa ds. Strategii Rozwoju Miasta
- Przygotowanie projektów (w tym projektu zintegrowanego) do sfinansowania z funduszy UE: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

Planowane projekty w ramach LPR 2008-2015:

1. Modernizacja ulicy Wałowej wraz z terenami przyległymi (wraz z parkingami).
2. Zagospodarowanie terenów osiedla Srebrna.
3. Kompleksowe zagospodarowanie terenów wokół Gimnazjum 1.
4. Rewaloryzacja kompleksu Pałacu Przebendowskich.
5. Uregulowanie spraw własnościowo-terenowych.
6. Likwidacja zabudowy gospodarczej, tymczasowej i substandardowej.
7. Przeniesienie ruchu tranzytowego poza Centrum – zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 218.

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

Planowane projekty w ramach LPR 2008-2015, c.d. :

8. Budowa nowych parkingów w obszarze Śródmieścia.
9. Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Cedron.
10. Budowa ścieżek rowerowych.
11. Rewitalizacja parku miejskiego wraz z amfiteatrem.
12. Realizacja nowego gmachu Wejherowskiego Centrum Kultury.
13. Realizacja programów profilaktyczno – socjoterapeutycznych w środowiskach szczególnie zagrożonych rozwojem patologii.
14. Utworzenie Centrum Integracji Społecznej.
15. Utworzenie sieci małych świetlic socjoterapeutycznych.

Dokumenty i harmonogram prac nad programem

Planowane projekty w ramach LPR 2008-2015, c.d. :

16. Rozbudowa placów zabaw w parku miejskim i nowych miejsc rekreacji.
17. Budowa i adaptacja obiektów przypałacowych na działania archiwizacyjne i edukacyjno – kulturalne.
18. Organizacja Europejskich Spotkań Trup Teatralnych, działających w plenerze.
19. Rozbudowa sieci taniej bazy noclegowej.

Prace planistyczne i projektowe

- **2006-2007 r. – 5 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Śródmieścia.**
- **2006-2008 r. – dokumentacja projektowa – Filharmonia Kaszubska – regionalne centrum kultury**
- **2007-2008 r. – dokumentacja projektowa – przebudowa ul. Wałowej i terenów przyległych**
- **2007-2010 r. - dokumentacja projektowa – Turystyczny Szlak Północnych Kaszub – fragment w Wejherowie**
- **2008-2009 r. – dokumentacja projektowa – zagospodarowanie Parku Miejskiego w Wejherowie**

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Przywrócenie walorów historyczna-przyrodniczych Parku Miejskiego im. A. Majkowskiego w Wejherowie”

- Odniesienie do LPR: A10-1
- Przedmiot projektu: ścieżki parkowe, zieleń, mała architektura
- Okres realizacji: 2009-2010
- Wartość: ok. 2 mln zł, w tym dotacja UE ok. 757 tys. zł (38%)
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 6.4 „Wspieranie i zachowanie walorów przyrodniczych”
- Partnerzy: Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej, Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie w Wejherowie; Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Wejherowie

Projekty wybrane do realizacji



**Plansza zbiorcza koncepcji rewaloryzacji
Parku Miejskiego w Wejherowie, 2008 r.**

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany

- Okres realizacji: 2008-2011
- Wartość: ok. 19,5 mln zł, w tym dotacja UE ok. 11,4 mln zł (58%)
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 3.2.1 „Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne”

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany

Przedsięwzięcia o charakterze przestrzennym,

odniesienie do LPR, partnerzy:

- Modernizacja ulicy Wałowej wraz z terenami przyległym, A1-1
- Rewitalizacja Parku Miejskiego wraz z amfiteatrem, A10-1, Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko- Pomorskiej w Wejherowie
- Rozbudowa sieci placów zabaw i miejsc rekreacji, B5-2



Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany

Przedsięwzięcia o charakterze społecznym,

odniesienie do LPR, partnerzy:

- Utworzenie Klubu Integracji Społecznej dla mieszkańców zdegradowanego obszaru, B3-3, MOPS
- Zapobieganie przestępczości i eliminacja aspołecznych zachowań poprzez stosowanie szeroko pojętej prewencji kryminalnej, B3-3, Komenda Wojewódzka Policji
- Warsztaty „Magia Ulicy”, B3-3, Wejherowskie Centrum Kultury
- Zapobieganie patologiom wśród dzieci i młodzieży poprzez organizację półkolonii, B7-2, TPD

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany, aspekty społeczne



ul. Wałowa: plac zabaw, „zielone płoty” – małe a cieszy....

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany, aspekty społeczne



Klub Integracji Społecznej, festyn „Maj na Wałowej” w 2011 r., 200 uczestników

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Śródmieścia Wejherowa” – projekt zintegrowany, aspekty społeczne



Warsztaty „Magia Ulicy”, ul. Wałowa w 2011 r., 50 bezpośrednich uczestników

Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Wzrost atrakcyjności miasta Wejherowa poprzez budowę „Filharmonii Kaszubskiej” – regionalnego centrum kultury”

- Odniesienie do LPR: B1-1
- Przedmiot projektu: budowa nowoczesnego centrum kultury
- Okres realizacji: 2010-2013
- Wartość: ok. 51 mln zł, w tym dotacja EU ok. 9,6 mln (19%)
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 3.2.2 „Inwestycje wzmacniające potencjał rozwojowy miast”
- Współpraca: Kaszubsko-Pomorska Szkoła Wyższa w Wejherowie, Niepubliczna Szkoła Rzemiosła w Wejherowie, Państwowa Szkoła Muzyczna w Wejherowie

Projekty wybrane do realizacji



**Makieta Filharmonii Kaszubskiej
– regionalnego centrum kultury w Wejherowie, 2009 r.**

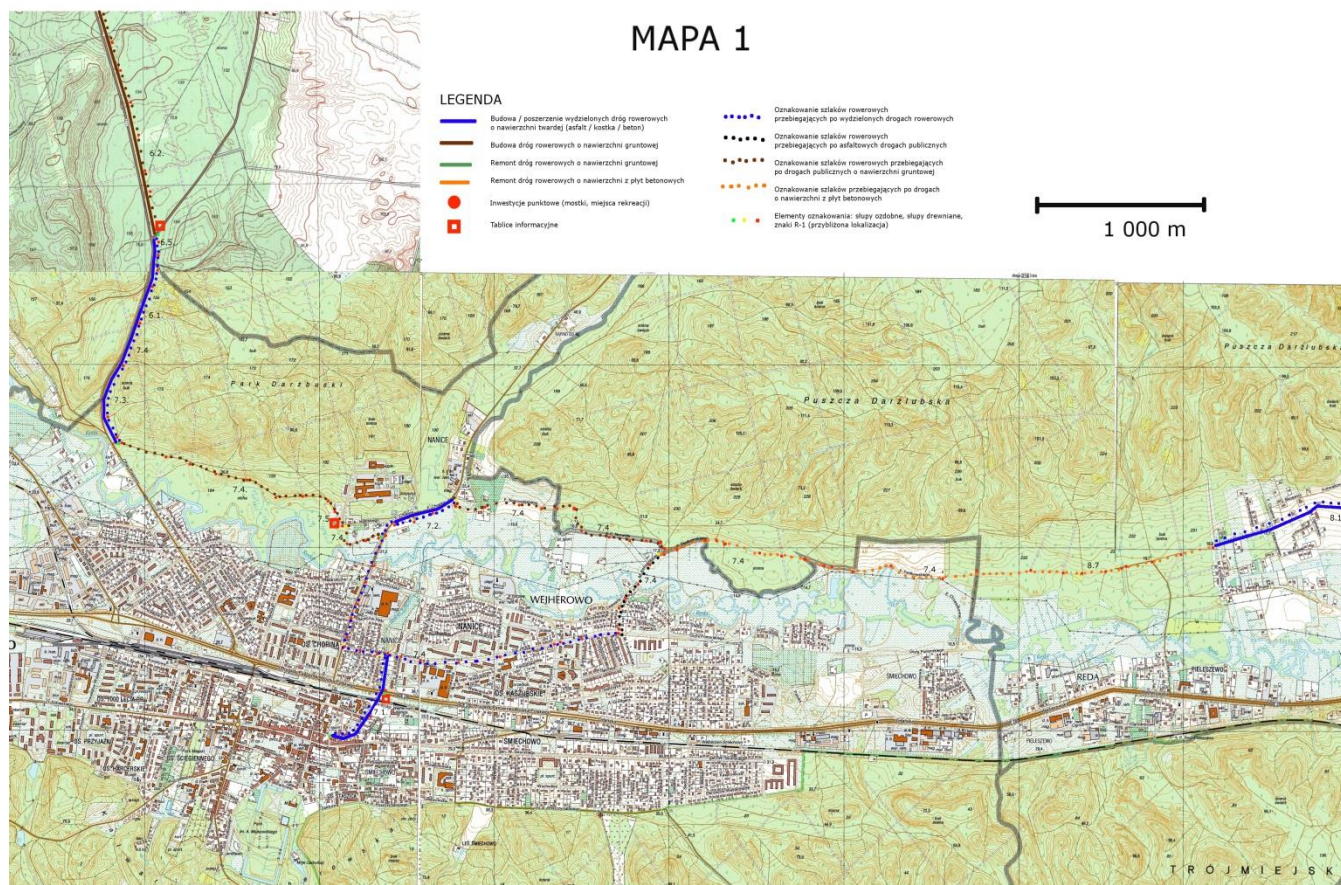
Projekty wybrane do realizacji

Nazwa: „Turystyczny Szlak Północnych Kaszub”

- Odniesienie do LPR: A6-1
- Przedmiot projektu: budowa ścieżek rowerowych, w tym promenady pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Cedron
- Okres realizacji: 2010-2014
- Wartość: ok. 4,5 mln zł (Wejherowo 40% całości projektu), w tym dotacja EU ok. 2,9 mln zł (64%)
- Źródło finansowania: środki własne + dotacja z RPO WP na lata 2007-2013: Działanie 6.1 „Infrastruktura wzmacniająca potencjał turystyczny”
- Partnerzy: 8 gmin z powiatu wejherowskiego i puckiego

Projekty wybrane do realizacji

**Turystyczny
szlak
Północnych
Kaszub -
odcinek w
Wejherowie,
2009 r.**



Lokalny Program Rewitalizacji 2008-2015

PODSUMOWANIE

- W Lokalnym Programie Rewitalizacji Wejherowa na lata 2008-2015 zaplanowano 19 projektów i były one realizowane przez Prezydenta i Radę Miasta Wejherowa, gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje, firmy i osoby prywatne. Część zakończono, inne są w trakcie realizacji.
- Do realizacji z udziałem dofinansowania z Unii Europejskiej wybrano 4 kluczowe projekty (w tym jeden zawierający elementy 6 innych projektów). Wszystkie uzyskały dofinansowanie i zostały zakończone.
- Łączna wartość wszystkich projektów ujętych w LPR 2008-2015 zrealizowanych w latach 2008-2013 przez samorząd to ok. 80 mln zł, w tym dofinansowanie z Unii Europejskiej (na 4 wybrane kluczowe projekty) to ponad 24,5 mln zł.
- Na terenie sprzedanym w 2013 r. przez miasto planowana jest realizacja prywatnego przedsięwzięcia p.n. „Rewitalizacja ścisłego centrum Wejherowa poprzez zagospodarowanie terenów na cele handlowo-usługowe” o wartości kilkudziesięciu milionów złotych.



**Dziękuję za uwagę
i zapraszam do przejrzienia
zdjęć z efektami
wejherowskiej rewitalizacji....**

Wojciech Kozłowski

WEJHEROWO.pl
jakość miasta